
Plats och tid	Bolmen kl. 17:00-17:45
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Anna Roos (C) (1:e vice ordförande), Tommy Edenholt (KV), Krister Mattsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Kristina Carlo (ekonomichef) Lars Tingsmark (VD Bostadsstiftelsen Hylte bostäder) Anna Fritzheimer (tf kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§188

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Backsten	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Anna Roos (C)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2025-12-16

Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	
Underskrift	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§188

Permanent lösning kök/matsal samt skolbibliotek/bibliotek i Unnaryd

(2025 KS0076)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta för ett nytt hyresavtal avseende kök/matsal med tillhörande utrymmen med fastighetsägaren till fastigheten Prästgården 4:2.

Beskrivning av ärendet

I juni 2023 sade fastighetsägaren till Prästgården 4:2 i Unnaryd upp dåvarande hyresavtal avseende kök och matsal med tillhörande utrymmen i fastigheten.

Under hösten 2023 återställdes Vildmarksgymnasiet tillfälligt till serveringskök för eleverna inom Unnaryds skola, eftersom förslaget till nytt hyresavtal för den tidigare förhyrda lokalen innebar en alltför hög hyresnivå. Hylte kommun behöver därför hitta en permanent lösning för kök/matsal för Unnaryds skola.

Hyltebostäder har tagit fram ett förslag som omfattar ombyggnation av gymnastiksalen på Unnaryds skola till kök/matsal samt skolbibliotek/bibliotek för att både möta behoven av permanent lösning för kök/matsal samt det nya lagkravet på skolbibliotek som trädde i kraft den 1 juli 2025. Tre olika förslag har arbetats fram inklusive bibliotek.

Därtill har diskussioner förts med fastighetsägaren till Prästgården 4:2 avseende möjligheterna att teckna ett nytt 10-årigt hyresavtal avseende tillagningskök och matsal. Preliminär årlig hyreskostnad utifrån hittillsvarande diskussioner är ca 570 tkr. Därtill tillkommer engångskostnad om 150 tkr för flytt av köksutrustning samt engångskostnad för inre underhåll om ca 1 500 tkr. Om beslut tas att teckna nytt avtal avseende Prästgården 4:2 kommer nuvarande biblioteket att vara kvar.

Utifrån kostnaden för de två förslagen föreslås att kommunledningsförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta för ett nytt hyresavtal avseende kök/matsal med tillhörande utrymmen med fastighetsägaren för Prästgården 4:2 i Unnaryd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet om nytt avtal för Prästgården 4:2 innebär en årlig hyreskostnad på ca 570 tkr inkl. uppvärmning och varmvatten vilket motsvarar ca 100 tkr.

Om gymnastiksalen blir kvar innebär det en kostnad på 200 tkr per år. Dessutom kostar nuvarande bibliotek 120 tkr per år. Summan av ett nytt avtal avseende Prästgården 4:2 innebär därmed 890 tkr/år.

Därtill tillkommer engångskostnaderna för flytt av köksutrustning och inre underhåll om 150 tkr respektive ca 1 500 tkr.

Hyreskostnaden för nuvarande serveringskök och matsal på Vildmarksgymnasiet är 350 tkr/år.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Permanent lösning kök/matsal i Unnaryd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta för ett nytt hyresavtal avseende kök/matsal med tillhörande utrymmen med fastighetsägaren till fastigheten Prästgården 4:2.

Stina Isaksson (SD) deltar ej i beslutet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen

Paragrafen är justerad